

Caractéristiques du fonds

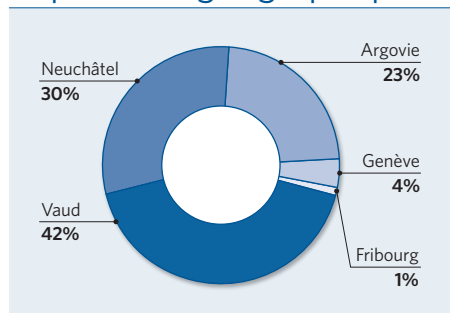
Nom du fonds	Realstone Swiss Property (RSP)
NO ISIN	CH0039415010
Symbole Bourse Suisse	RSPF
Numéro de valeur	3941501
Catégorie	Fonds immobilier ouvert au public
Domicile	Suisse
Direction du fonds	REALSTONE SA, Lausanne
Gestion du portefeuille	REALSTONE SA, Lausanne
Banque dépositaire	BCV, Lausanne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Experts en immobilier agréés par la FINMA	M. Paul Juillerat, Lausanne M. Olivier Bettens, Lausanne M. M.-P. Broennimann, Genève M. Hans Enderli, Zürich
Commission de gestion	0,81%
Calcul de VNI	Semestriel
Devise de référence	CHF
Distribution	annuelle
Clôture de l'exercice	le 31 mars
Publication	Le Temps & NZZ

Les commentaires du gérant

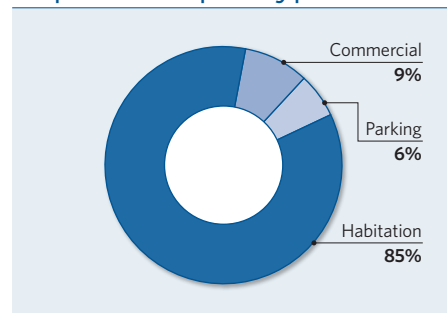
Le mois de juillet a vu l'achèvement des travaux entrepris dans notre immeuble de Wildeg, Bruggerstrasse 11. Ces travaux ont permis d'accueillir 15 nouveaux locataires commerciaux dans des surfaces allant de 19 m² à 375 m². 1000 m² de locaux précédemment vacants ont ainsi été mis en location avec succès puisqu'à ce jour, seul un bureau de 33 m² est encore disponible à la location. Cet afflux de locataires a également permis de louer toutes les places de parc disponibles dans notre lotissement.

Le titre RSPF a progressé de CHF 2.50 au cours du mois, portant l'agio du fonds à 5.50 %. La performance totale du fonds depuis sa création (dividende et droits réinvestis) est de 22.68%, depuis le début de l'année elle est de 12.55% et sur les 3 derniers mois de 4.94%

Répartition géographique



Répartition par type



Le fonds en bref

RSP est un fonds de placement immobilier de droit suisse lancé en juin 2008 ouvert au public. Il investit dans des immeubles résidentiels diversifiés dans toute la Suisse, avec une stratégie core de 50% des immeubles au centre des villes (Lausanne, Genève), 30% value added en périphérie de grandes villes (Argovie), et 20% opportunistic (Esplanade, La Chaux-de-Fonds avec 10,49% de rendement brut).

Fortune totale du fonds au 30.03.2010: CHF 207'487'690

VNI au 30.03.2010: CHF 110.43

Avantages fiscaux: porteurs de parts exonérés d'impôts

Expertise: équipe intégrée de spécialistes de l'immobilier et de la finance

Stabilité: distribution régulière de dividendes

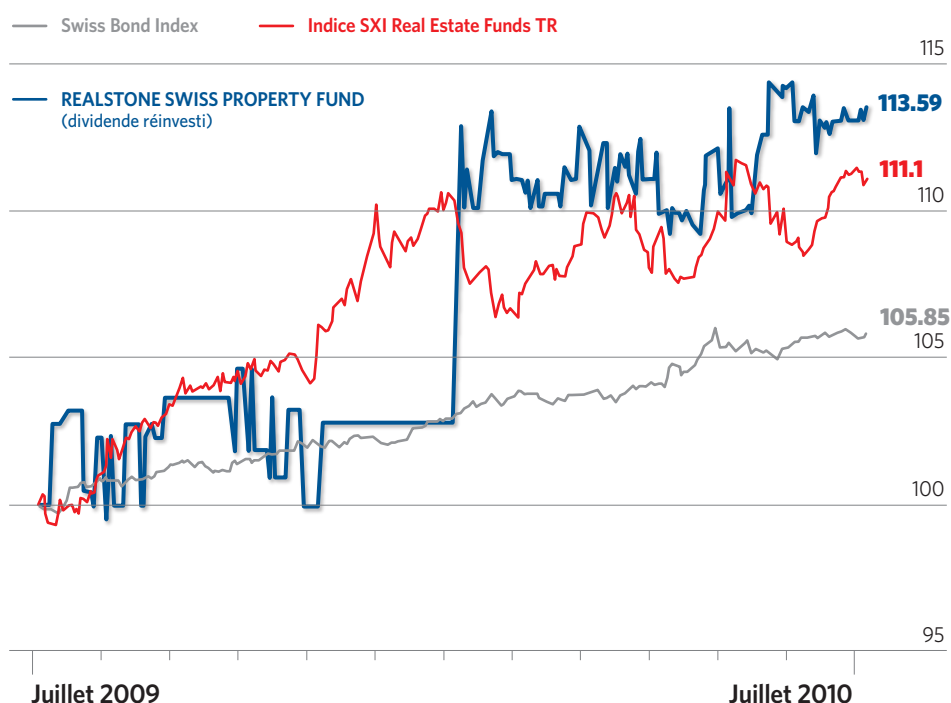
Realstone SA

Av. du Théâtre 7
CH-1005 Lausanne
T. +41 58 262 00 00
F. +41 58 262 00 01



www.realstone.ch

Performance comparée sur 52 semaines



Agio

L'agio est la différence exprimée en pourcent entre le cours de bourse et la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds. Au 31 juillet 2010, RSP se traitait avec un agio de 5.5%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Funds TR se traitait avec un agio de 20.22%.

LEGAL DISCLAIMER

Ces documents et leurs annexes ont été créés dans le but d'information exclusivement et ne sont pas contraignants juridiquement. En aucun cas ces documents ne pourront constituer ou être considérés comme porteur d'un conseil pour investir spécifiquement dans les outils de placement décrits sur les documents. Les données relatives aux performances passées ne sont pas nécessairement un indicateur des résultats à venir. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues dans les documents ne peuvent pas être considérées comme conseil d'ordre juridique, fiscal ou autre. Nous vous conseillons vivement de vous informer selon votre situation propre et de solliciter les conseils adéquats avant de prendre des décisions en matière d'investissement.