

REALSTONE

Realstone Swiss Property

Communiqué de presse

Contact presse:

Céline Felber
+41 58 262 00 00
celine.felber@realstone.ch

Contact media:

Philippe Eberhard
+41 22 321 45 40
eberhard@genevagat.ch

Première Suisse

Le « smart metering » arrive en Suisse.

Un projet pilote initié par le fonds immobilier Realstone permettra aux locataires des immeubles concernés de mieux gérer leur consommation d'énergie.

Lausanne, le 25 novembre – La nouvelle est d'importance. Alors que de nombreux pays installent par millions des compteurs électriques intelligents, la Suisse a pris du retard. Celui-ci sera partiellement comblé grâce à une première initiative privée émanant d'un propriétaire immobilier soucieux d'anticiper un phénomène inéluctable. « Grâce à un partenariat avec neo technologies et Signa-Terre, nous allons offrir à nos locataires des équipements intelligents pour mieux gérer leur consommation énergétique » se réjouit Esteban Garcia, président de Realstone SA, basé à Lausanne.

Des résultats probants

« Alors que Barack Obama annonçait récemment le déblocage de 3,4 milliards de dollars de fonds garantis afin de munir 18 millions de ménages américains de « compteurs électriques intelligents », une expérience menée en Australie fait état d'une baisse de 15 à 20% de la demande en énergie » relève Bernard Sulliger, directeur général de neo technologies, une société lausannoise spécialisée dans l'intégration de systèmes d'information.

Pour Laurent Isoard de l'entreprise genevoise Signa-Terre et partenaire du projet « il est à relever que l'origine d'une telle initiative vient du privé, d'un propriétaire institutionnel. Alors que les entreprises bénéficient déjà d'instruments de mesures et d'analyses, il sera désormais possible aux particuliers locataires d'avoir une incidence sur leur consommation. Il fallait la volonté de leur donner les moyens, ce sera chose faite. Nous travaillons sur une interface conviviale et didactique accessible ». Au jour le jour, le locataire pourra suivre et comprendre sa consommation: une révolution.

La fibre écocitoyenne bien présente chez le locataire romand

Lors d'un sondage réalisé par la Junior Entreprise (HEC Lausanne) pour le compte de neo technologies en avril 2009, 53% des locataires romands estiment que leur régie pourrait faire davantage d'efforts en matière d'économies d'énergie. « Nous l'avons compris. C'est au propriétaire d'être moteur d'une nouvelle dynamique dans ses relations avec ses locataires. En tant que fonds immobilier suisse, nous

REALSTONE SA

Av. du Théâtre 7
1005 Lausanne
Switzerland
Tél +41 58 262 00 00
Fax +41 58 262 00 01
www.realstone.ch



sommes fiers d'être le déclic d'une nouvelle prise de conscience. Le kWh le moins cher est celui que l'on ne consomme pas» conclut Esteban Garcia.

Le projet pilote consistera à équiper plus de 200 logements de compteurs intelligents et de mettre à disposition des locataires une interface informatique analysant la consommation au jour le jour.

La démarche prévoit de former les locataires concernés et de mesurer l'impact du programme. Le début des applications est prévu dans le courant du premier trimestre 2010.

Sur la base des résultats, Realstone entend étendre le smart metering à l'ensemble de son parc immobilier au niveau Suisse.

Realstone SA

Realstone Swiss Property est un Fonds de placement immobilier résidentiel de droit suisse ouvert au public. Le contrat de Fonds a été établi par Realstone SA, à Lausanne, en sa qualité de direction du Fonds.

Au 31 mars dernier, après neuf mois d'activités, la fortune totale du Fonds s'élevait à CHF 187'655'155.-. Le portefeuille est composé à 82% de logements. Les immeubles se situent dans cinq cantons (Vaud, Argovie, Neuchâtel, Genève et Fribourg).

www.realstone.ch
Esteban Garcia, président
+41 58 262 0000

neo technologies SA

Société de services informatiques et de consulting, neo technologies réalise des projets de développement et d'intégration de technologies dites évoluées. A cela s'ajoutent des centres de compétences reconnus en matière de systèmes d'informations et de business intelligence. Basée à Renens et présente à Berne, l'entreprise a été créée en 2004 et compte aujourd'hui quelque 40 consultants qui apportent des solutions métiers dans les secteurs Energies, Secteur public et institutions, Gestion de patrimoine immobilier.

www.neo-technologies.ch
Marc-Antoine Siegler
+41 21 315 82 79

REALSTONE SA

Av. du Théâtre 7
1005 Lausanne
Switzerland

Tél +41 58 262 00 00
Fax +41 58 262 00 01

www.realstone.ch

Signa-Terre SA

Signa-Terre est une société de conseil en développement durable pour l'environnement bâti, au service des régies et des grands propriétaires fonciers. Composée d'ingénieurs, d'architectes, de spécialistes en planification énergétique, elle se propose de recenser et de mettre en place toutes les solutions possibles d'économies d'énergie, d'eau et d'électricité dans le bâtiment.

Basée à Genève, Signa-Terre a été soutenue lors de sa création en 2008 par GENILEM comme start-up technologique et le premier produit: ImmoLabel®, a été récompensé par la mention du prix cantonal genevois du développement durable 2009.

www.signa-terre.ch
Laurent Isoard
+41 22 715 25 80

